

## Projets / Documents d'urbanisme

### Projets non soumis à demande d'autorisation

- création de surface < 5 m<sup>2</sup>
- murs de soutènement avérés hors abords d'un Monument Historique
- piscines bassin < 10 m<sup>2</sup>
- installations temporaires < 3 mois ou < 15 jours si abords d'un MH
- installations temporaire nécessaires au bon fonctionnement d'un chantier



### Projet soumis à déclaration préalable (cerfa n°13404)

- création 5 m<sup>2</sup> < SP et/ou ES < 20 m<sup>2</sup>
- modification aspect extérieur d'un bâtiment sans changement de destination
- 10 m<sup>2</sup> < Piscine non couverte < 100 m<sup>2</sup>
- réalisation de construction et travaux non soumis à permis de construire portant sur MI et/ou annexes (cerfan°13703)
- murs autres que soutènement ou clôture dans les abords MH ou H ≥ 2m hors espace protégé
- changements de destination d'un bâtiment sans modification des structures porteuses ou des façades
- division d'un terrain sans création de voies, d'espaces ou d'équipements communs et hors abords MH ou site patrimonial remarquable (cerfa n°13702)



### Projet soumis à permis de construire pour une maison individuelle (cerfa n°13406)

- construction d'une habitation d'une SP et/ou ES > 20 m<sup>2</sup>
- piscines couvertes avec couverture > 1,80m de haut
- changements de destination d'un bâtiment pour habitation + modifications des structures porteuses ou des façades

### Projet soumis à permis d'aménager et de construire (cerfa n°13409)

- construction > 20m<sup>2</sup> de SP et/ ou ES autres que MI
- changements de destination d'un bâtiment autre que pour habitation + modifications des structures porteuses ou des façades
- bâtiment agricole
- ERP
- logement collectif
- lotissement
- bâtiments industriels, artisanaux, commerciaux



### Projet soumis à permis de démolir (cerfa n°13405)

- démolition totale ou partielle : bâtiment protégé dans un secteur avec permis de démolir institué, périmètre d'un site patrimonial remarquable ou aux abords d'un MH.
- démolition dépendant d'un projet de construction ou d'aménagement, le formulaire de demande de permis de construire ou d'aménager permet également de demander l'autorisation de démolir.

### Les certificats d'urbanisme (Cerfa n°13410\*05)

- informations sur les règles applicables à un terrain donné : CUA, stabilité de l'ensemble des renseignements fournis, pendant 18 mois à compter de sa délivrance.
- opérationnels indiquant si un projet est réalisable : CUB, stabilité de l'ensemble des renseignements qu'il fournit, pendant 18 mois à compter de sa délivrance, sous réserve de la mention du sursis à statuer.

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/N319>

## 1ère vérification en mairie

	CU	DP	PA	PC/PCMI	PD
Plan de situation	CU1 art.R.410-1,1°	DP1 art.R.431-36	PA1 art.R.441-2a	PC1 art.R.431-7	PD1 art.R.451-2a
Plan de masse		DP2 art.R.431-36		PC2 art.R.431-9	PD2 art.R.451-2b
Plan en coupe		DP3 art.R.431-10b		PC3 art.R.431-10b	
Plan des façades et toitures		DP4 art.R.431-10a		PC5 art.R.431-10a	
Aspect extérieur si modifications		DP5 art.R.431-36c			
Notice / note descriptive	CU2 art.R.410-1-2°		PA2 R.441-3,	PC4 art.R.431-8	
Plan état actuel du terrain / composition de l'ensemble			PA3 art.R.441-4.1° PA4 art.R.441-4-2°		
Insertion du projet				PC6 art.R.431-10c	
Photographie				PC7 art.R.431-10d PC8 art.R.431-10d	PD3 art.R.451-2c

## Contact



Direction Départementale  
des Territoires de l'Ain  
Service Urbanisme et  
Risques

Pôle Animation ADS et Supervision de la Police  
de l'Urbanisme

mél : [ddt-animation-ads@ain.gouv.fr](mailto:ddt-animation-ads@ain.gouv.fr)

Conception- réalisation : Pôle Animation ADS  
Février 2021

## Points de vigilance en vue de la taxation

- **n° de siret** : obligatoire pour une personne morale. Si en cours d'acquisition : motif de complétude
- **descriptif** : doit être exhaustif. Ex : hangar **ouvert ou clos**
- **date et lieu de naissance** : obligatoires, si lieu étranger, indiquer le pays
- **vérifier la cohérence entre le tableau de surfaces et la DENCI**
- **catégorie** : attention à la catégorisation : industrie ≠ équipement public
- **date et signature** : formulaire + DENCI